

**賃貸**  
事務所・倉庫・軽作業所

池上線・目黒線	戸越銀座5分 不動前駅12分 武蔵小山駅14分
賃料	120,000円(税込)
管理費	なし

所在地／品川区荏原1-20-10

構造／鉄骨造4階建2階

礼金／1ヵ月

敷金／1ヵ月

面積／約69.70㎡(約21.12坪)

契約期間／2年間

更新料／新賃料の1ヵ月分

備考／保証会社加入必須：月額賃料の80%  
軽作業所の場合音の出ない作業  
動力有・造作相談  
業務用エアコン残置物有(動力使用)

必要書類

契約者：住民票・商業登記簿謄本・収入証明書等  
連帯保証人：保証人引受承諾書・印鑑証明・収入証明書等



事務所・倉庫  
69.70㎡  
21.12坪

2階

図面・写真と現況が異なる場合は現況優先とします。

株式会社 SINCE1950  
**ラフアール**

(社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(8)第47977号

〒141-0031  
東京都品川区西五反田5-10-8  
TEL 03-3491-6543  
FAX 03-3494-0222

営業時間 平日 10:00~19:00 日曜祝日 11:00~17:00

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%